



MEHR INFOS ZUM OBJEKT?
QR-CODE BENUTZEN

OBJEKT 14829 | HÄUSER | KAUF | 19230 HAGENOW | LAGE: HAGENOW UND UML.

Genießen Sie das Besondere, außergewöhnliches Wohnen im Wasserturm!

Objekt	
Objektart:	Häuser
Lage:	Hagenow und Uml.
Zimmer / Räume:	13
Wohnfläche in m ² ca.:	460
Grundstücksfläche in m ² ca.:	1550
Anzahl Geschosse:	7
Baujahr:	1904
Einbauküche:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Stellplatz:	Carport

Stellplatzanzahl:	3
Garagenanzahl:	1

Energieausweis	
Modernisierung/Sanierung:	1995

Kosten	
Kaufpreis:	€ 449.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Carsten Eickhoff, RE/MAX selbständiger Lizenzmakler
Werderstraße 74d | 19055 Schwerin
Tel.: 0385 / 202 811 10 | Fax: 0385 / 202 811 50
info@remax-schwerin.de | www.remax-schwerin.de

Jeder RE/MAX Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.





OBJEKT 14829 | HÄUSER | KAUF | 19230 HAGENOW | LAGE: HAGENOW UND UML.

*****Genießen Sie das Besondere,
außergewöhnliches Wohnen im Wasserturm!*****

Ihr Ansprechpartner: Herr Carsten Eickhoff, RE/MAX selbständiger Lizenzmakler

OBJEKT

Adresse:	Bekower Weg 22, 19230 Hagenow
Objektart:	Häuser
Lage:	Hagenow und Uml.
Zimmer / Räume:	13
Wohnfläche in m ² ca.:	460
Grundstücksfläche in m ² ca.:	1550
Geschosse:	7
Baujahr:	1904
Einbauküche:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Stellplatztyp:	Carport
Stellplatzanzahl:	3
Garagenanzahl:	1
Ausstattungsmerkmale:	Alarmanlage
	geschlossener Kamin
	Badewanne/Dusche/WC
	Einbauküche
	Gästetoilette

ENERGIEAUSWEIS

Modernisierung/Sanierung:	1995
---------------------------	------

KOSTEN

Kaufpreis:	€ 449.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein ca. 37 Meter hoher Wasserturm aus dem Jahr 1904. 1995 und 2014 wurde der Wasserturm renoviert, hier wurden alle Elektrik- und Wasserleitungen neu verlegt und von innen gedämmt. Die 460 m² große Wohnfläche verteilt sich auf insgesamt 13 Zimmer und 7 Geschosse. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer und ein Gäste-WC, im ersten und zweiten Obergeschoss zwei Zimmer, die im Moment als Büros genutzt werden, im 3. Geschoss zwei Zimmer und ein Duschbad (in 2010 erneuert), im vierten die Küche mit Einbauküche und Esszimmer, sowie der Hauswirtschaftsraum, im 5. Obergeschoss das Wohnzimmer, im sechsten das Schlafzimmer, ein Gästezimmer und ein Vollbad, im 7. Geschoss ein Sportraum und der Heizraum. Der Einbau eines Fahrstuhl ist möglich. Die Außenfassade steht unter Denkmalschutz, die Dachrinnen sind aus Kupfer und das Dach mit Schieferplatten gedeckt. Auf dem ca. 1550 m² großem Grundstück befinden sich weiterhin zwei Carports, eine Doppelgarage von zwei Seiten befahrbar und ein Pavillion mit ca. 25 m². Das Grundstück ist komplett eingefriedet mit einer automatischen Toreinfahrt mit Wechselsprechanlage und einer Außenbeleuchtung die auf Wunsch den Turm bestrahlt. Ein Kamin und eine Brennwerttherme aus 2014 sorgen für die richtige Temperatur, der Wasserturm wird möbliert veräußert.

LAGE

Hagenow ist eine Stadt im Westen Mecklenburg-Vorpommerns, rund 30 Kilometer südwestlich der Landeshauptstadt Schwerin gelegen. Hagenow ist eines der 18 Mittelzentren des Landes, sowie Sitz des Amtes Hagenow-Land, darin jedoch nicht selbst amtsangehörig. Hagenow befindet sich an der B 321, die von Pritzier weiter nach Schwerin verläuft. Nördlich der Stadt befindet sich die Anschlussstelle Hagenow zur A 24. Im Schienenverkehr wird die Stadt durch zwei Bahnhöfe erschlossen, die ausschließlich im Regionalverkehr direkte Verbindungen nach Hamburg, Neustrelitz, Schwerin und Rostock bieten. Der ältere Bahnhof Hagenow Land wurde mit Einweihung der Berlin-Hamburger Bahn am 15. Oktober 1846 in Betrieb genommen. In Hagenow sind mehrere Sportvereine ansässig.

AUSSTATTUNG

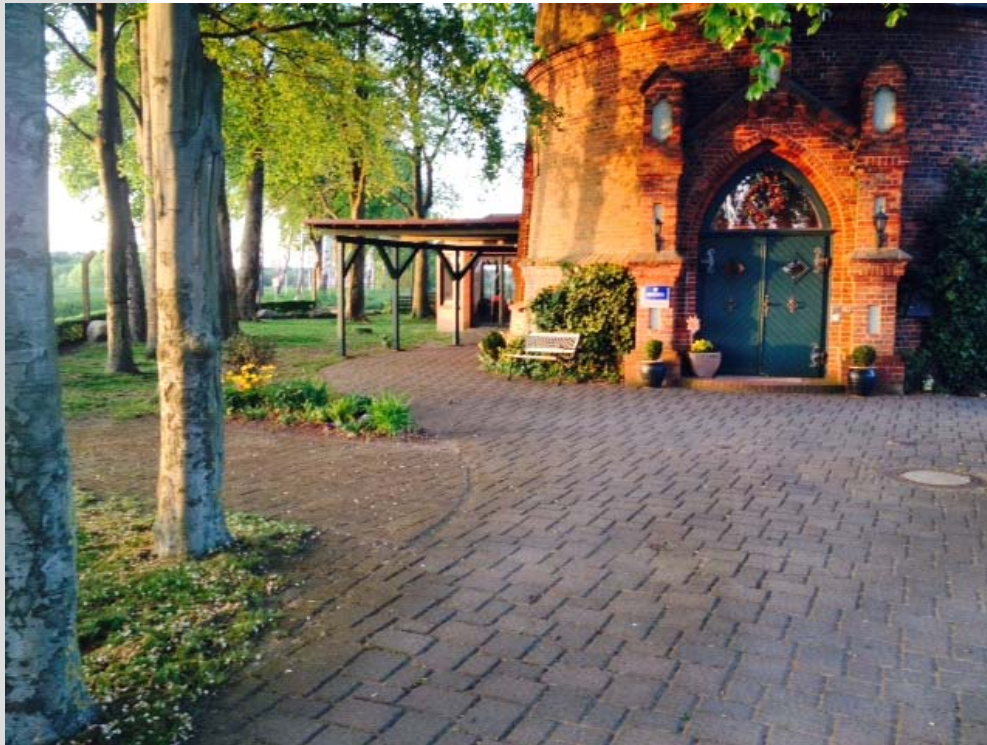
Zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung lag kein Energieausweis gemäß § 16a EnEV 2014 vor.

- sieben Geschosse
- 37 m hoch
- möbliert
- Vollbad
- Duschbad (2010)
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Hauswirtschaftsraum
- Kamin
- SAT-Anlage
- elektrisches Tor mit Wechselsprechanlage
- Doppelgarage, 2 x Carport
- Pavillion mit ca. 25 m²

- Brennwerttehrme (2014)

SONSTIGES

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Dennoch kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Verkäufer bzw. von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, so dass wir eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben nicht übernehmen können. Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Bitte haben Sie Verständnis, dass Anfragen nur nach Angabe Ihrer vollständigen Adresse mit Telefonnummer im Interesse unserer Auftraggeber, die uns Ihre Vermögenswerte anvertraut haben und nach den Vorgaben unseres Maklerauftrages bearbeitet werden. Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Carsten Eickhoff unter Tel. 0385-202 811 17 oder Mobil unter 0172-315 23 69 gern zur Verfügung.



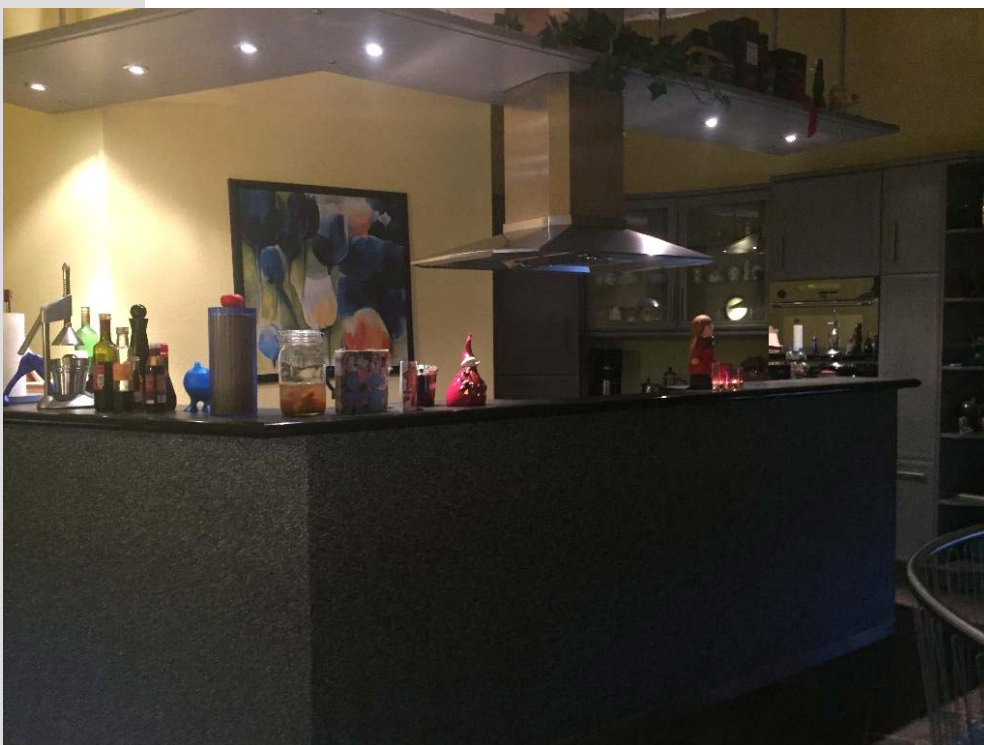
Hereinspaziert



Wohnbereich



Badezimmer



Einbauküche



Einfahrt zum Grundstück



Blick in die Höhe